



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2016 MÁRC 21		454-27/2016.	
Melléklet		Ügyintéző DG.	

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi és
Egészségügyi Igazgatási
Osztály

Iktatószám: HER/058/00333-2/2016.
Ügyintéző: Gömör László
Telefonszám: +36 (36) 511-910
Hivatkozási szám: 454-4/2016.

Somodi Tiborné
Polgármester
Halmajugra Község
Önkormányzata

Halmajugra

Kossuth Lajos út 163. sz.
3326

Tárgy: Halmajugra község Településszerkezeti Terve, Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzata több részterületre szóló módosítása, teljes eljárás, előzetes tájékoztatás.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti hivatkozási számú levelében Halmajugra község Településszerkezeti Terve, Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzata több részterületre szóló módosításáról tájékoztatta Hatóságunkat

A módosítás alapján a változtatási szándékkal érintett területek:

- Halmajugra belterületi 124, 125, 126/1 és 126/2 helyrajzi számú ingatlanok falusias lakóterület övezetből (Lf) kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetbe (Gksz) való átsorolása a Detki Kéksz Kft. kérelme alapján.
- Halmajugra külterület 413 – 424 helyrajzi számú és 465 -469, 470/1, 470/2, 471, 473/1 és 473/2 helyrajzi számú falusias lakóterület övezetből (Lf) településközpont vegyes építési övezetbe (Vt) való átsorolása, kapcsolódóan a már jelenleg is településközpont vegyes területekhez a Mátrai Erőmű Zrt. kérelme alapján.
- A korábbi módosítások átvezetése a hatályos településrendezési eszközökre (Szerkezeti és szabályozási tervlapok egységes szerkezetben) a Mátrai Erőmű Zrt. kérelme alapján.
- A HÉSZ módosítása a megrendelőkkel egyeztetve a módosítások céljainak megfelelően.

Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
3300 Eger, Kossuth Lajos u. 11. - 3301 Eger, Pf.: 56 -
Telefonszám: +36 (36) 511-910 - Fax: +36 (36) 511-911
E-mail: titkarsag.heves@emr.antsz.hu - Honlap: <http://heves.gov.hu>

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdése és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdése b) pontja és 9. számú melléklete 8. pontja alapján biztosított hatáskörünkben Hatóságunk részéről közegészségügyi szempontból a Településszerkezeti Terve, Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzata részterületekre szóló módosításánál a következő jogszabályi előírások betartására hívjuk fel a figyelmet:

1. Az üzemi és szabadidős létesítményektől származó zajterhelés mértékére vonatkozó előírásokat a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet tartalmazza. A létesítmény által kibocsátott zaj csökkentésére a lakóterületek felé több lombkorona szintű erdősáv (nem allergizáló növény fajták telepítésével) létesítése javasolt.
2. A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § és a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 4. § és 5. § tartalmazza. A humán egészségkárosodások megelőzése érdekében a kijelölésre kerülő kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetbe csak olyan létesítmények telepítése javasolt melyek az elérhető legjobb technika (BAT) alkalmazása mellett a levegőt nem terhelik olyan mértékben, hogy határérték feletti koncentrációban légszennyezettséget okoznak, továbbá a lakosságot, a lakóterületek rendeltetésszerű használatát bűzzel nem zavarják.
3. Az esetleges humán egészségkárosodások megelőzése érdekében a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízlétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásainak maradéktalan betartása indokolt. A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízlétesítmények védelme érdekében a vízbázisok védőterületein a terület felhasználási és építést korlátozó szabályok szerepeltetése, rögzítése, vagy az erre való utalás indokolt.
4. A rendszeres rovar- és rágcsálóirtást a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 36. § (2) bekezdése f)- g)- h)- i)- j) pontjaira kiterjedően, a 39. § (2) bekezdése alapján a 4. sz. mellékletében foglaltaknak megfelelően kell elvégezteni.
5. A villamos energiaellátó rendszerek létesítésénél a humán egészségkárosodások megakadályozása érdekében a 0 Hz - 300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről szóló 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendelet 3. § betartása szükséges.

6. A területen keletkező hulladékok gyűjtéséről, elszállításáról a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 39. § (1) bekezdése, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése rendelkezik, a veszélyes hulladékok gyűjtéséről, ártalmatlanításáról a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 1. § a) - b) - c) pontja alapján szükséges gondoskodni.

Közljük továbbá, hogy Hatóságunk részéről, tekintettel az átsorolandó területeken tervezett tevékenységre, annak esetleges humán egészségügyi kockázatára az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és 3. számú melléklete II. 1. c) pontja alapján biztosított hatáskörünkben környezet- és település egészségügyi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását a kijelölésre kerülő kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet esetében tartjuk szükségesnek.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni, az elfogadásra kerülő dokumentációt lehetőség szerint elektronikus adathordozón kérjük.

Eger, 2016. március 7.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:



dr. Molnár Márta
osztályvezető tisztiorvos

Melléklet: